

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29.04.2021. DO 08.07.2021.**

Nadležni trgovački sud

**Trgovački sud u Zagrebu, stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa

**St-861/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ARBO ING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mirka Viriusa 16,**

**OIB: 36659636375,**

**zastupana po Korani Ferdelji, stečajnom upravitelju**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni dužnik posjeduje slijedeću imovinu:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zk odjel Samobor u zk.ul. 6598 k.o. Samobor, kat. čestica 4778/13 i to: 2. Suvlasnički dio: 2468/10000, Etažno vlasništvo (E-2).

Riječ je o dvosobnom stan S2 na katu netto korisne površine od 57,67 m<sup>2</sup> sa pripadajućim parkirnim mjestom PM5 u dvorištu stvarne površine od 11,50 m<sup>2</sup> vrijednost kojeg se procjenjuje na iznos od 650.000,00 kn.

Nekretnina se nalazi pod razlučnim pravom stečajnih vjerovnika Zagrebačka banka d.d., Hrvatska banka za obnovu i razvitak i Republike Hrvatske.

Povodom ovrhe nad predmetnoj nekretnini pokrenut je od strane vjerovnika Zagrebačka banka d.d. ovršni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu pod brojem Ovr-7604/2015 dana 11.11.2015.g. Povodom podneska stečajnog upravitelja ovršni sud donio je rješenje o prekidu postupka koji je potom nastavljen na način da je utvrđena stvarna nenadležnost Općinskog suda te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu gdje se sada vodi pod brojem Ovr-153/2019.

Povodom istog pozvan je stečajni upravitelj na preuzimanje postupka što je isti i učinio podneskom datiranim sa 05.03.2020.g. te se očekuje skoro utvrđenje vrijednosti predmetne nekretnine radi prodaje iste putem FINA-e. U navedenom smjeru stečajna upraviteljica je uputila podnesak na Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 kojim preuzima navedeni postupak te umoljava na žurnost u postupanju oko utvrđenja vrijednosti nekretnine te pristupanje prodaji iste u predmetnom postupku.

Uvidom na e predmet razvidno je kako od 01.07.2020.god. kada je rješenjem izvršena presignacija spisa, koje do današnjeg dana stečajni upravitelj nije zaprimio, nema novih radnji u navedenom spisu.

Druge imovine stečajni dužnik nema.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako je imovina stečajne mase predmet ovrhe u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. Ovr-153/2019 to će stečajna upraviteljica redovno dostavljati požurnice na navedeni spis u svrhu što skorijeg zakazivanja ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te pristupanju prodaji iste.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do unovčenja nekretnine stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum

08.07.2021.

Stečajni upravitelj

Korana Ferdelji